



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**

**Αθήνα, / /2009**  
**Αριθ. πρωτ.**

**Ταχ. Δ/ση :** Μεσογείων & Τρικάλων 36  
**Ταχ. Κώδικας:** 115 26 Αθήνα

## **ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ: «Όροι εγκατάστασης Φωτοβολταϊκών Συστημάτων μέχρι 10 KW στα δώματα και τις στέγες των κτιρίων»**

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ και συγκεκριμένα το αρθρ. 16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 2941/01 (ΦΕΚ 210/Α'/2001), «Απλοποίηση διαδικασιών ίδρυσης εταιρειών, αδειοδότησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, ρύθμιση θεμάτων της Α.Ε. Ελληνικά Ναυπηγεία και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν. 3468/06 (ΦΕΚ 129/Α'/2006), «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις».
4. Την υπ' αριθμ. 1945/134/17-1-2003 απόφαση Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως συμπληρώθηκε με την 16094/8-4-2008 (ΦΕΚ 917/Β'/08) απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων και Φ/Β στοιχείων».
5. Την υπ' αριθμ. 5219/3-2-2004 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως συμπληρώθηκε με την 16095/8-4-2008 (ΦΕΚ 925/Β'/08) απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμός εργασιών μικρής κλίμακας».
6. Την υπ' αριθμ. 49828/08 (ΦΕΚ 2464/Β'/2008) ΚΥΑ «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αιφόρου ανάπτυξης για τις ΑΠΕ και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
7. Το άρθρο 27Α του Ν.3734/09 (ΦΕΚ 8/Α'/28.1.09), «Ρυθμίσεις για Φωτοβολταϊκούς σταθμούς».
8. Η από 4-6-2009 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1079/Β'/4-6-2009) «Ειδικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Φ/Β συστημάτων σε κτιριακές εγκαταστάσεις και ιδίως σε δώματα και στέγες κτιρίων».
9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού

## **Αποφασίζουμε**

Η τοποθέτηση Φ/Β συστημάτων μέχρι 10 KW στα δώματα και τις στέγες των κτιρίων γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΓΟΚ/85 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτησή των Φ/Β στοιχείων πάνω από την απόληξη του κλιμακοστασίου, του φρεατίου ανελκυστήρα και οποιασδήποτε άλλης κατασκευής.

Η διάταξη των Φ/Β στοιχείων δε θα πρέπει να δημιουργεί χώρο κύριας ή βοηθητικής χρήσης ή ημιυπαίθριο.

Σε περίπτωση τοποθέτησης των Φ/Β στοιχείων σε στέγες θα πρέπει αυτή να γίνεται εντός του όγκου της στέγης, ακολουθώντας την κλίση τους και να απέχει 0,50 μ από το περίγραμμα αυτής ώστε να εξασφαλίζεται η αισθητική εικόνα του κτιρίου.

Τα Φ/Β στοιχεία θα πρέπει να αποτελούν ενιαίο σύνολο με τις υπόλοιπες κατασκευές του άρθρου 16 του ΓΟΚ/85 εφόσον υπάρχουν, έτσι ώστε να μην προσβάλλεται η αισθητική του κτιρίου και του περιβάλλοντος.

Τα Φ/Β στοιχεία που τοποθετούνται στο δώμα του κτιρίου θα πρέπει να οριοθετούνται περιμετρικά με στηθαίο συμπαγές μέγιστου ύψους 1,20 μ. για αισθητικούς λόγους και για την προστασία της εγκατάστασης.

Η απόσταση από το στηθαίο του δώματος να είναι εσωτερικά αυτού 1,00 μ. λόγω ασφάλειας.

Σε περίπτωση ορόφου σε υποχώρηση οι εγκαταστάσεις αυτές θα περιορίζονται στο περίγραμμα του ορόφου.

Για την τοποθέτησή τους δεν απαιτείται οικοδομική άδεια παρά μόνο έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας (Απ. 5219/04, ΦΕΚ 114/Δ'/17.02.2004), όπως συμπληρώθηκε και ισχύει.

Για τη σύνδεση με τη ΔΕΗ δεν απαιτείται αυτοψία και σφράγιση από την πολεοδομική υπηρεσία του στελέχους της έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας, αλλά αυτό προσκομίζεται στη ΔΕΗ, με συνημμένα τα θεωρημένα φωτ/φα τοπογραφικού για τον ακριβή προσδιορισμό της θέσης του ακινήτου και κάτοψη του δώματος ή της στέγης, όπου θα φαίνεται η θέση τοποθέτησης των Φ/Β στοιχείων.

Στις περιοχές όπου επιβάλλεται η γνώμη της ΕΠ.Α.Ε. η θέση των Φ/Β συστημάτων ελέγχεται πριν από την έγκριση των εργασιών μικρής κλίμακας.

Απαιτείται η συναίνεση των συνιδιοκτητών όπως ορίζει το άρθρο 1 της 4-6-2009 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1079/Β'/4-6-2009).

Ειδικές διατάξεις κατισχύουν της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ**